Додаток до рішення

Малинської міської ради

78-ї сесії 8-го скликання

від 17.12.2025 №1597

**СТАТУТ**

**КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**

**«МАЛИН»**

**МАЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(нова редакція)**

**КОД ЄДРПОУ 41169081**

м. Малин-2025 рік

Комунальне підприємство «Малин» Малинської міської ради Житомирської області (далі-Підприємство) діє на підставі цього Статуту, Цивільного кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішень Малинської міської ради та інших нормативно-правових актів.

**І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**1.1** Підприємство утворене Малинською міською територіальною громадою, в особі Малинської міської ради (в подальшому Представник власника) в розпорядчому порядку на базі відокремленої частини комунальної власності, на підставі Цивільного кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішень Малинської міської ради та інших нормативно-правових актів.

**1.2** Підприємство входить до сфери управління Малинської міської ради Житомирської області, яка є Представником власника – Малинської міської територіальної громади і виконує функції в межах, визначених законодавчими актами України.

**1.3** Підприємство є самостійним суб’єктом господарювання, який діє на основі цього Статуту.

**1.4** Майно Підприємства перебуває у комунальній власності Малинської міської територіальної громаді та закріплюється за ним на праві господарського відання.

**1.5** Право господарського відання є речовим правом суб’єкта підприємництва, який володіє, користується, і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (Представником власника), з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених Цивільним кодексом України, іншими законами та цим Статутом.

**1.6** За видом, організаційною формою, способом утворення та формуванням статутного фонду, формою власності Підприємство є унітарним комунальним підприємством, заснованим на комунальній власності Малинської міської територіальної громади.

**1.7** Підприємство самостійно організовує виробництво продукції (робіт, послуг) і реалізовує її за цінами (тарифами), що визначаються в порядку, встановленому Статутом та законодавчими актами України.

**1.8** Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, штампи, бланки організаційно-розпорядчої документації, необхідні для організації своєї роботи. Підприємство має майнові та особисті немайнові права, має обов’язки визначені законодавством, може бути позивачем і відповідачем у суді.

**1.9** Підприємство не має у своєму складі інших юридичних осіб.

**1.10** Підприємство у своїй діяльності керується Законами України, нормативними актами Верховної ради України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Малинської міської ради та її виконавчого комітету, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

**1.11** Підприємство має право від свого імені та в межах своєї компетенції укладати правочини за предметом своєї діяльності, набувати майнові та особисті немайнові права та обов’язки, пов’язані з його діяльністю.

**2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА**

**2.1**  Повне найменування підприємства Комунальне підприємство «Малин» Малинської міської ради Житомирської області.

**2.2** Скорочене найменування КП «Малин» Малинської міської ради Житомирської області.

**2.3** Місцезнаходження підприємства:

11603, Житомирська область, місто Малин, вулиця Українських повстанців, 25.

**3. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА**

**3.1** Основною метою діяльності Підприємства є самостійна систематична господарська діяльність, спрямована на досягнення економічних, соціальних та інших результатів по забезпеченню потреб населення та інших категорій споживачів в наданні житлово-комунальних послуг, утриманні в належному стані споруд комунального господарства, виконанні робіт з благоустрою територій громади, реалізації за рахунок прибутку соціально-економічних інтересів працівників підприємства.

**3.2** Предметом діяльності підприємства є:

- санітарна очистка та озеленення;

- обслуговування вуличного освітлення;

- охорона навколишнього середовища;

- розробка проектно-кошторисної документації, виконання і впровадження науково-технічних розроблень у промисловості, будівництві, сільськогосподарському виробництві;

- надання послуг по будівництву, ремонту будівель, споруд;

- здійснення функцій технагляду за об’єктами будівництва;

- вироблення, закупка, перероблення і реалізація продукції виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання, будівельних матеріалів, сільськогосподарської продукції;

- надання побутових послуг населенню;

- торгівельна діяльність;

- посередницька діяльність;

- заготівля, переробка і реалізація вторинних ресурсів та відходів виробництва;

- збирання, вивезення твердих побутових відходів та їх утилізація;

- надання транспортних послуг, здійснення іншої господарської діяльності, передбаченої цим Статутом;

**3.3**  Види діяльності Підприємства:

- будівництво житлових і нежитлових будівель;

- інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

- збирання безпечних відходів;

- оброблення і видалення безпечних відходів;

- інша діяльність щодо поводження з відходами;

- інші види діяльності з прибирання;

- ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;

- будівництво трубопроводів;

- будівництво доріг і автострад;

- будівництво комунікацій;

- будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;

- знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику;

- електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи;

- монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;

- інші будівельно-монтажні роботи;

- штукатурні роботи;

- інші роботи із завершення будівництва;

- діяльність автомобільного вантажного транспорту, транспортне оброблення вантажів, надання послуг з перевезення;

- купівля та продаж власного нерухомого майна;

- надання в оренду і експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

- надання ландшафтних послуг;

- розробка та здійснення заходів із впровадження досягнень науково-технічного прогресу, впровадження нової техніки, а також технічних удосконалень, раціоналізаторських пропозицій та винаходів, більш досконалої технології обслуговування та організації в сфері надання комунальних послуг;

- організація діяльності та надання послуг складів тимчасового зберігання;

- організація поховань та надання пов’язаних з ним послуг;

- благоустрій та озеленення;

- надання інших індивідуальних послуг;

- функціонування атракціонів та парків;

- організація інших видів відпочинку та розваг;

- функціонування спортивних споруд;

- інша діяльність в спорті;

- надання в оренду власного чи орендованого майна;

- надання в оренду інших машин та товарів.

**3.4**  На здійснення тих видів діяльності, які потребують спеціального дозволу, Підприємство зобов’язане отримати сертифікат, патент чи ліцензію у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

**3.5** На впровадження заходів з реконструкції, а також на будівництво об’єктів соціального призначення Підприємству за рішенням Представника власника можуть надаватись цільові фінансові кошти.

**3.6** Зовнішньо-економічна діяльність - експортно-імпортними операціями і утворенням підприємств з іноземними інвестиціями, в порядку, передбаченому чинним законодавством України, за погодження з Представником власника майна.

**3.7**  Підприємство має право:

У організаційно-правовій сфері:

**3.7.1** Створювати у встановленому порядку та застосовувати власну документацію, вести діловодство, в тому числі спеціального призначення, відповідно до нормативних актів;

**3.7.2**  Розробляти символіку Підприємства, наносити її на транспортні засоби, формений одяг, рекламну продукцію і інше.

**3.7.3**  Організовувати, фінансувати і проводити всі види технічного і професійного навчання, перепідготовки і підвищення кваліфікації персоналу;

**3.7.4** Здійснювати будівництво, реконструкцію, а також капітальний ремонт основних фондів Підприємства, об’єктів зв’язку та інших виробничих будівель, споруд і споруджень, а також культурно-побутове і житлове будівництво, забезпечувати розробку та затвердження у встановленому порядку проектних завдань, технічних проектів та кошторисів на це будівництво, здійснювати контроль за цим будівництвом і визначати готовність закінчених будівництвом об’єктів до експлуатації.

**4. РОЗМІР І ПОРЯДОК УТВОРЕННЯ СТАТУТНОГО ТА ІНШИХ ФОНДІВ**

**4.1**  Підприємство утворене Малинською міською територіальною громадою, в особі Малинської міської ради Житомирської області.

**4.2** Внесок представника власника до Статутного фонду Підприємства становить 8 077 600,00 (вісім мільйонів сімдесят сім тисяч шістсот) грн. 00 коп.

**4.3** У разі передачі до Статутного фонду майна конкретний перелік майна, що передається до Статутного фонду та його вартість, зазначаються у відповідному акті приймання-передачі.

**4.4** Підприємство формує у межах своєї діяльності три основних фонди:

- фонд матеріального заохочення;

- фонд соціально-культурних заходів;

- фонд розвитку виробництва;

**4.5** Розробка порядку формування фондів покладається на керівника Підприємства та підлягає обов’язковому затвердженню Міським головою.

**5. МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА**

**5.1** Майно підприємства становлять виробничі та невиробничі фонди, які передані йому в господарське відання, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства, або в інших, передбачених законом формах обліку.

**5.2**  Майно, в залежності від економічної форми, якої набуває майно у процесі здійснення господарської діяльності, належить до основних фондів, оборотних засобів, коштів, товарів.

**5.3**  Майно Підприємства перебуває у комунальній власності Малинської міської територіальної громади, відповідно до Законів України, Статуту та закріплене зa ним на праві господарського відання. Підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майнoм, вартість якого зазначена в балансі.

**5.4** Виконавчий комітет Малинської міської ради Житомирської області (представник власника майна) безпосередньо:

- здійснює контроль за використанням і збереженням закріпленого на праві господарського відання майна, відповідності відношення його до одного і того ж виду активу в момент придбання та на момент прийняття рішення про відчуження;

- має право вилучати у Підприємства надлишкове майно, а також майно, що не використовується, або використовується не за призначенням.

**5.5** Джерелами формування майна Підприємства є:

- комунальне майно, закріплене за Підприємством на праві господарського відання;

- доходи від реалізації продукції (робіт, послуг)

- доходи від операцій з цінними паперами;

- кредити банків та інших кредиторів;

- капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

- безоплатні та благодійні внески, пожертвування організацій та громадян;

- частина доходів Підприємства, одержаних ним за результатами господарської діяльності, яка передбачена Статутом;

- інші джерела, не забороненi законом.

**6. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ І КОНТРОЛЮ ПІДПРИЄМСТВА**

**6.1** Управління Підприємством здійснюється у відповідності зі Статутом, на основі поєднання прав власника майна (Представника власника майна) щодо використання свого майна і участі в управлінні трудового колективу.

**6.2** Підприємство у відповідності з Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» є підзвітним Малинській міській раді Житомирської області.

**6.3** Вищим органом управління Підприємством є Малинська міська рада Житомирської області.

**6.4**  До компетенції вищого органу управління відноситься:

- визначення основних напрямків діяльності Підприємства;

- затвердження Статуту та внесення до нього змін та доповнень;

- прийняття рішень про припинення діяльності підприємства та призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;

- визначення порядку створення та розміру статутного фонду;

- надання дозволу на продаж або інше розпорядження майном Підприємства, що належить до основних фондів.

**6.5** Комунальне підприємство на контрактній основі очолює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади міським головою. Директор вирішує всі питання діяльності Підприємства, за винятком тих, що належать до компетенції Малинської міської ради Житомирської області. З директором Підприємства укладається контракт терміном на один рік.

**6.6**  Компетенція Директора Підприємства:

- здійснює поточне управління Комунальним підприємством, самостійно вирішує питання діяльності підприємства, за винятком питань, що віднесені законодавством та статутом до компетенції Представника власника.

- без доручення (довіреності) діє від імені Підприємства, представляє його інтереси у судах, підприємствах, установах та організаціях, органах державної влади та місцевого самоврядування, у відносинах з юридичними особами та громадянами;

- видає довіреності, відкриває в банківських установах рахунки.

- самостійно укладає контракти, договори, в тому числі трудові, видає накази, які обов’язкові для виконання усіма працівниками Комунального підприємства.

- приймає та звільняє працівників відповідно до штатного розпису та трудового законодавства України.

- обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам розміри тарифних ставок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат, затверджує структуру та штати Підприємства, правила внутрішнього розпорядку з подальшим затвердженням Міським головою.

- розпоряджається коштами та управляє майном Підприємства в порядку, визначеному законодавством України та цим Статутом.

- вживає заходи заохочення і накладає дисциплінарні стягнення відповідно до правил внутрішнього трудового розпорядку.

- проводить розподіл функціональних обов’язків керівників структурних підрозділів Підприємства, визначає структуру управління, розробляє штатний розклад і чисельність працівників Підприємства, затверджує Положення про структурні підрозділи з подальшим погодження Міським головою.

- призначає на посади та звільняє з посад працівників Підприємства і керівників структурних підрозділів.

6.6.1. Директор має право подачі від імені підприємства заяв, позовних заяв та інших документів правового характеру, підпису документів, які подаються до господарських, адміністративних, загальних судів, підпису від імені довірителя позовних заяв, апеляційних та касаційних скарг, інших процесуальних документів, які подаються до господарських, адміністративних, загальних судів, виключно після письмового погодження з начальником юридичного відділу Засновника, яке оформляється у вигляді резолюції на проекті документу, один з примірників якого залишається у Засновника.

**7. ТРУДОВІ ВІДНОСИНИ**

**7.1** Трудовий колектив Підприємства становлять усі працівники, які своєю працею беруть участь у його діяльності згідно з трудовим договором (контрактом, угодою).

**7.2** Трудовий колектив формується на загальних засадах відповідно до вимог чинного законодавства України.

**7.3** Умови організації та оплати праці трудовoго колективу , їх соціальний захист визначаються відповідно до чинного законодавства України.

**7.4.**.Відносини між органами управління Підприємством та трудовим колективом регулюються колективним договором.

**7.5** Право укладення колективного договору від імені власника надається директору Підприємства, а від імені трудового колективу - профспілковому комітету.

**7.6** Трудовий колектив приймає участь:

- в розробці проекту та затвердженні колективного договору;

- в розробці питань самоврядування трудового колективу;

- у визначенні переліку і порядку надання працівникам Підприємства соціальних пільг;

- у визначенні розмірів та видів заохочення продуктивної праці, винахідницької і раціоналізаторської діяльності;

- у порушенні клопотань про представлення працівників до державних нагород.

**7.7** При укладенні трудового договору (контракту, угоди) з працівниками Підприємство зобов’язане забезпечити належні і безпечні умови праці, її оплату не нижчу від визначеного законодавством мінімального розміру, а також забезпечення інших соціальних гарантій, передбачених чинним законодавством.

**8.ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА**

**8.1** Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями і громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на основі договорів. Підприємство з урахуванням обмежень, встановлених цим Статутом, вільне у виборі предмета договору, визначенні зобов’язань, будь - яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України.

**8.2**  Підприємство реалізовує свою продукцію (роботу, послуги), майно за цінами і тарифами, що встановлюється відповідно до законів та інших нормативно-правових актів або на договірній основі.

**8.3** Підприємство має право відкривати рахунки для зберігання грошових коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних та касових операцій за місцем реєстрації Підприємства або у будь-якому банку України.

**8.4**  Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України та іншими прийнятими відповідно до них нормативними актами.

**8.5** Підприємство виконує всі вимоги держави, передбачені Кодексом законів про працю щодо своїх працівників, у межах наявних коштів у фондах матеріального заохочення і соціально-культурних заходів.

**8.8**  Підприємство забезпечує визначену відповідно до закону кількість робочих місць для працевлаштування інвалідів, підлітків та інших верств населення, що потребують соціального захисту.

**9. ОБЛІК І ЗВІТНІСТЬ**

**9.1** Підприємство здійснює централізований і оперативний бухгалтерський (фінансовий) облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність.

**9.2** Порядок ведення бухгалтерського обліку і статистичної звітності визначається чинним законодавством України.

**10. ПОРЯДОК РОЗПОДІЛУ ПРИБУТКІВ ТА ЗБИТКІВ**

**10.1** Прибуток із джерелом походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності, на різниці, які виникають відповідно до положень цього розділу.

**10.2**  Для цілей оподаткування законом (або іншим нормативним документом) може встановлюватися спеціальний порядок визначення доходу як об’єкта оподаткування.

**10.3** Підприємство повинно направляти отриманий прибуток (доход) від господарської діяльності на придбання основних засобів, необхідних для безперебійної роботи та утримання майна, закріпленого за ним на праві господарського відання, заохочення працівників в межах і порядку, встановлених колективним договором, додатками до нього.

**10.4** Збитки Підприємства, в залежності від способу їх утворення, підлягають покриттю з прибутку, отриманого Підприємством, шляхом отримання капітальних вкладень, дотацій з бюджетів або шляхом встановлення пільг в межах чинного законодавства.

**11. ЛІКВІДАЦІЯ І РЕОРГАНІЗАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА**

**11.1** Припинення діяльності Підприємства здійснюється у відповідності до Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців», шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації.

Реорганізація Підприємства здійснюється за рішенням представника власника.

Ліквідація Підприємства здійснюється за рішенням представника власника або суду у випадках, передбачених законодавством.

**11.2**  Підприємство ліквідується за ініціативою Представника власника, а також:

- у зв’язку із закінченням строку, на яке створювалoсь Підприємство, чи у разі досягнення мети, заради якої його було створено;

- у разі визнання його в установленому порядку банкрутом, крім випадків, передбачених законом;

- у разі скасування його державної реєстрації;

- за рішенням суду.

Скасування державної реєстрації позбавляє Підприємство статусу юридичної особи і є підставою для вилучення його з державного реєстру.

Підприємство вважається ліквідованим з дня внесення до державного реєстру відповідного запису про припинення його діяльності.

**11.3** Ліквідація Підприємства провадиться призначеною Представником власника ліквідаційною комісією, а у випадках ліквідації Підприємства за рішенням суду - ліквідаційною комісією, призначеною цим органом. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження з керування справами Підприємства. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Підприємства, виявляє його дебіторів і кредиторів і розраховується з ними, вживає заходів щодо сплати боргів Підприємства третіми особами, складає ліквідаційний баланс і подає його представнику власника або суду.

**11.4** Наявні у підприємства кошти, включаючи виручку від продажу його майна при ліквідації, після розрахунків із бюджетом і кредиторами, оплати праці працівників Підприємства, передаються ліквідаційною комісією Представнику власника.

**11.5** Ліквідація підприємства вважається завершеною, а підприємство припиняє свою діяльність з моменту виключення його з Єдиного державного реєстру України.

**11.6** Ліквідаційна комісія відповідає за збитки, заподіяні власнику, а також третім особам, у випадках порушення законодавства при ліквідації Підприємства.

**11.7** При реорганізації і ліквідації Підприємства вивільненим працівникам гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

**12. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ ПІДПРИЄМСТВА**

**12.1** Пропозиції про внесення змін до Статуту Підприємства можуть надходити від Представника Власника, органів управління Підприємством.

**12.2** Зміни і доповнення до Статуту затверджує Представник власника.

**12.3** Зміни до Cтатуту підлягають державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.

Відомості про Орган управління Підприємством:

Малинська міська рада Житомирської області

11601, Житомирська обл., м. Малин, пл. Соборна, 6а

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО